

**Вопросы, выносившиеся на голосование 26 сентября 2010 года, разнесены по двум категориям: относящиеся к Общему Собранию Собственников (ОСС) и относящиеся к собранию членов ТСЖ.**

**Выдержка из Протокола № 1-2010 (ОСС)**

Собственниками квартир сдано в счетную комиссию 105 (сто пять) решений с площадью помещений 5074 кв.м., что составляет 56,5 % от общего числа голосов собственников дома.

**Состав счетной комиссии** общего собрания утвердить в соответствии с прилагаемым списком:

- Председатель счетной комиссии: Игонин Д.В. кв. 149

- Члены счетной комиссии: Зеляев Ю.И. кв. 13

| ЗА                                         | Против                                | Воздержался                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 101 собственников<br>4849,5 кв.м<br>97,6 % | 1 собственников<br>42,7 кв.м<br>0,9 % | 1 собственников<br>76,5 кв.м<br>1,5 % |

**Выбрать с 01 февраля 2011 года способ управления домом – управление посредством ТСЖ «Твой Дом».** Наделить полномочиями правление ТСЖ «Твой Дом» в части заключения договоров на обслуживание с энерго- и ресурсообеспечивающими организациями, управляющей компанией, собственниками жилья.

| ЗА                                      | Против                                 | Воздержался                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 97 собственников<br>4653 кв.м<br>91,7 % | 8 собственников<br>421,1 кв.м<br>8,3 % | 0 собственников<br>0 кв.м<br>0 % |

**На период с октября 2010г по февраль 2011 года установить размер обязательного взноса на счёт ТСЖ «Твой Дом», на нужды управления - 4 рубля с квадратного метра общей площади каждого собственника.**

| ЗА                                        | Против                                 | Воздержался                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 97 собственников<br>4604,2 кв.м<br>90,7 % | 5 собственников<br>301,9 кв.м<br>5,9 % | 3 собственников<br>167,9 кв.м<br>3,3 % |

**Погасить задолженности по разовым взносам за 2008-2009гг. перед ТСЖ «Твой Дом» собственникам, имеющим по балансу начисленные на основании решений собраний и не оплаченные до настоящего времени суммы. Суммы задолженности и квитанции на оплату получить в правлении ТСЖ.**

| ЗА                                      | Против                                 | Воздержался                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 91 собственников<br>4198,7 кв.м<br>84 % | 7 собственников<br>421,5 кв.м<br>8,4 % | 6 собственников<br>377,1 кв.м<br>7,5 % |

**Выдержка из Протокола № 1-2010 (ТСЖ)**

По состоянию на 26 сентября 2010 года общее число членов ТСЖ «Твой Дом» составило 141 человек с общей площадью 6809,5 кв.м., что составляет 75,8% общей площади собственников помещений в доме. Членами ТСЖ сдано в счетную комиссию 92 (девяносто два) решения с общей площадью помещений 4388,2 кв.м., что составляет 65,2% от общего числа голосов владельцев - членов ТСЖ.

**Избрать персональный состав Правления ТСЖ:**

Волынкина А.В. кв. 22 Потапова Е.В. кв. 39

Горовая Т.А. кв. 84 Тулякова Н.А. кв. 92

Чуприна А.Г. кв. 143 Пискун М.Г. кв. 157

| ЗА                                   | Против                         | Воздержался                    |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 89 членов ТСЖ<br>4253,7 кв.м<br>98 % | 1 член ТСЖ<br>42,7 кв.м<br>1 % | 1 член ТСЖ<br>42,6 кв.м<br>1 % |

**Избрать Председателем Правления ТСЖ «Твой Дом» (из числа членов Правления): Тулякову Н.А. кв. 92**

| ЗА                                     | Против                             | Воздержался                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 89 членов ТСЖ<br>4226,4 кв.м<br>96,3 % | 2 члена ТСЖ<br>119,2 кв.м<br>2,7 % | 1 член ТСЖ<br>42,6 кв.м<br>1 % |

**Избрать состав Ревизионной комиссии ТСЖ:**

Мустафаева Н.Ю. кв. 117 Белянцева Т.А. кв. 141 Раевская Т.А. кв. 136

| ЗА                                 | Против                         | Воздержался                   |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 91 член ТСЖ<br>4345,5 кв.м<br>99 % | 1 член ТСЖ<br>42,7 кв.м<br>1 % | 0 членов ТСЖ<br>0 кв.м<br>0 % |

По следующему вопросу решение не принято ввиду отсутствия кворума (2/3 голосов всех членов ТСЖ):

**Разрешить возможность сдачи в аренду площадей из состава общего имущества в подвале и на техническом этаже, при условии что арендатор не преграждает доступ к инженерным системам дома, с установлением ежемесячных взносов на расчетный счёт ТСЖ:**

- для физ.лиц, имеющих право собственности в доме - 30руб/м2;

- для юр.лиц - по решению Правления ТСЖ.

| ЗА                                     | Против                            | Воздержался                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 82 членов ТСЖ<br>3847,3 кв.м<br>56,5 % | 8 член ТСЖ<br>415,2 кв.м<br>6,1 % | 2 членов ТСЖ<br>125,7 кв.м<br>1,8 % |

С уважением, Председатель собрания  Монтиков Константин